



Scan mij!



**Eltenseweg 8 E, 7039 AA,
Stokkum**

€ 475.000,- k.k.



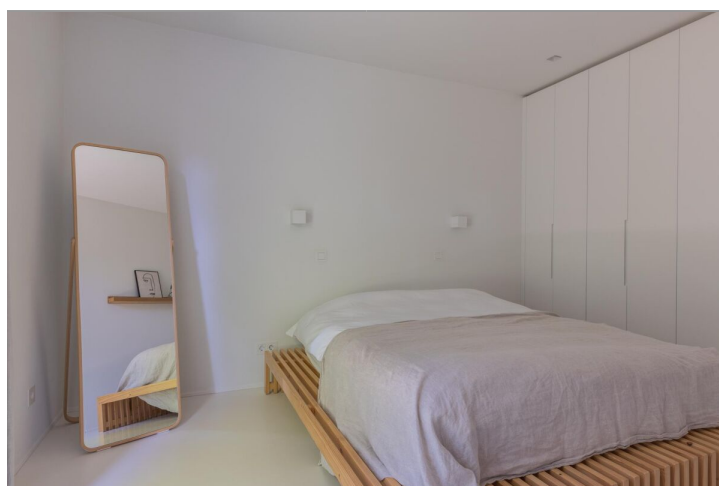
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 78 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.eltenseweg8e.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2018
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	381 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-heerenberg
Sectie	F
Perceelnummer	2861
Perceeloppervlakte	332 m ²



Omschrijving

Te koop: Unieke, architectonische woning aan de rand van het Montferlandse bos.

Bent u op zoek naar een architectonisch meesterwerk nabij de natuur? Kom dan kennismaken met deze duurzame woning.

Deze prachtige woning is in 2018 ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau 2by4-architects. Het huis heeft een gesloten, zwart abstract volume aan de straatkant en is volledig transparant naar de tuin toe. De grote schuifdeur kan volledig worden geopend, zodat de woonkamer en tuin één geheel vormen. De zwarte gevel vormt een verrassend contrast met het lichte interieur, met een witte gietvloer en berkenhouten wand- en plafondbekleding. De compacte woonkamer oogt ruim door het hoge plafond en het minimalistische interieur. De vele ramen in de woning zorgen voor een heldere en luchtige sfeer.

De compacte en uiterst duurzame woning is ontworpen met een centrale leefruimte als het hart van het huis. Deze leefruimte kan naar wens worden vergroot of verkleind, wat flexibiliteit biedt voor de indeling en gebruik van de ruimte. Alle overige ruimtes zijn toegankelijk vanuit de centrale woonkamer, waardoor er geen gangen nodig zijn en de woning een open en ruimtelijk gevoel behoudt.

De woning heeft 5 zonnepanelen en uitstekende isolatie. Door deze isolatie blijft het binnen in de winter aangenaam warm en daarnaast zorgt de isolatie voor geluidsdemping en een laag energieverbruik. De woning wordt volledig verwarmd middels vloerverwarming. In de woning zijn 3 slaapkamers gesitueerd, allen voorzien van inbouwkasten. De berging is tevens voorzien van een inbouwkast, waardoor er voldoende bergruimte is. Ook vindt u bergruimte op de zolder van de woning, welke toegankelijk is middels luiken bereikbaar vanuit de centrale leefruimte.

De tuin is onder architectuur aangelegd (Knopp) en sluit aan bij de groene omgeving van Stokkum en zijn bossen. Er zijn meerdere plekken om te zitten en er is een geïsoleerde houten berging aanwezig.

Gelegen aan de Eltenseweg, ligt het Montferlandse bos om de hoek. Dit natuurgebied van maar liefst 1800 hectare biedt volop recreatiemogelijkheden. Naast de rust en de ruimte, woont u toch overal dichtbij. Stokkum heeft goede verbindingen naar belangrijke uitvalswegen naar zowel Nederlandse als Duitse snelwegen; de A12 richting Arnhem/Utrecht en de A18 richting Doetinchem.

Laat u verrassen door het elegante ontwerp en de natuur van deze locatie en maak van deze plek uw thuis! Maak snel een afspraak via ons kantoor, voordat deze bijzondere woning aan je neus voorbij gaat. Overige informatie vindt u op de eigen woning website: www.eltenseweg8e.nl

Bijzonderheden:

Zeer exclusieve schuurwoning

Grandioze ligging in een groene en rustige woonomgeving

Onder architectuur gebouwde woning, bouwjaar 2018

Zeer modern en luxe uitgevoerde vrijstaande woning

Voorzien van 5 zonnepanelen

De slaapkamers zijn voorzien van horren

Er zijn afneembare zonnescreeens aanwezig voor de ramen aan de zuidzijde

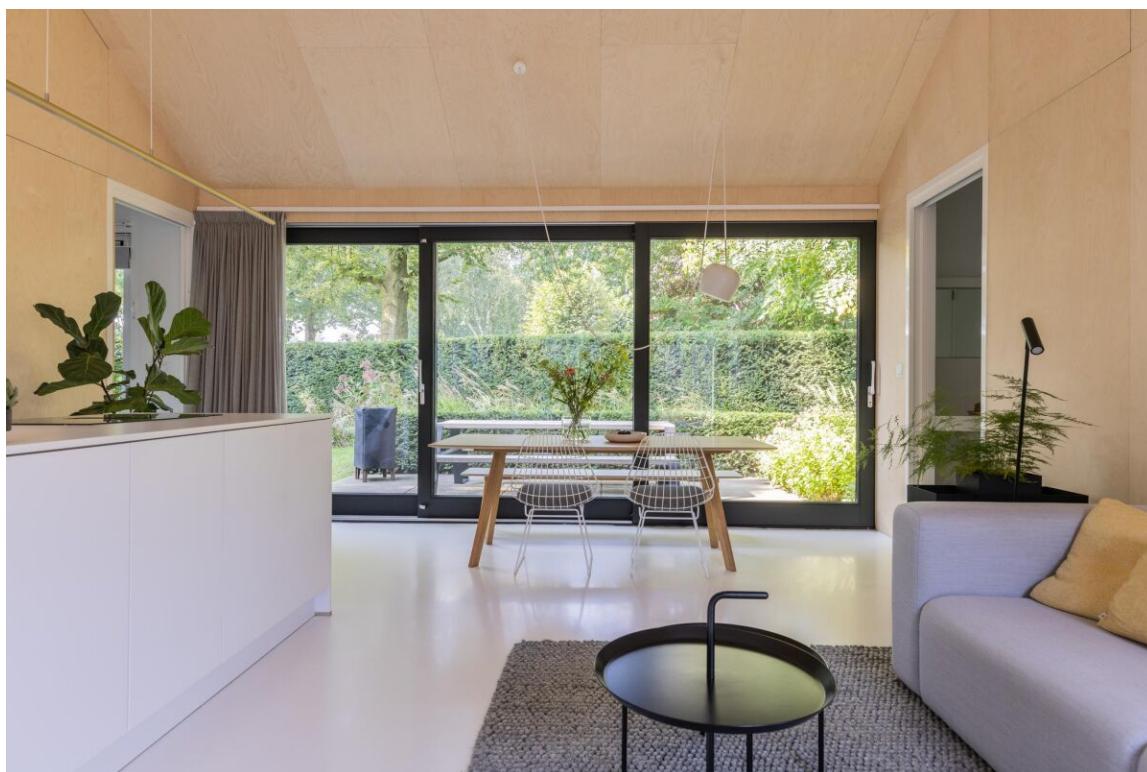
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

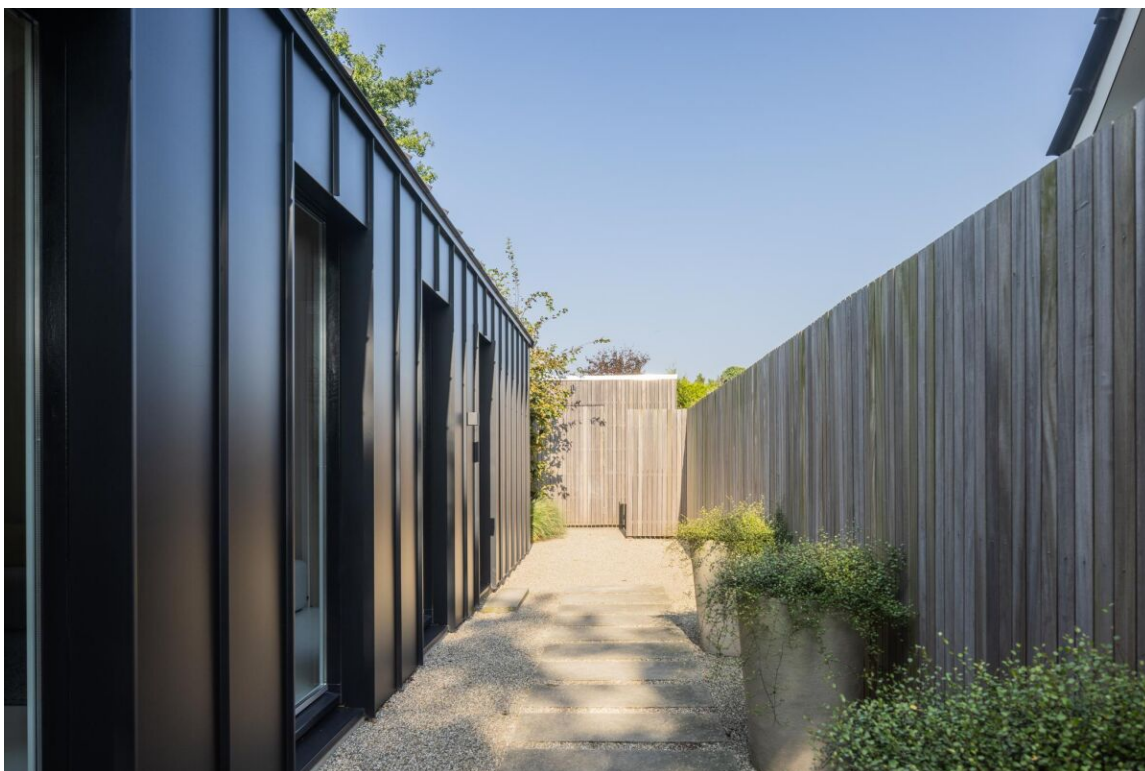
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.eltenseweg8e.nl

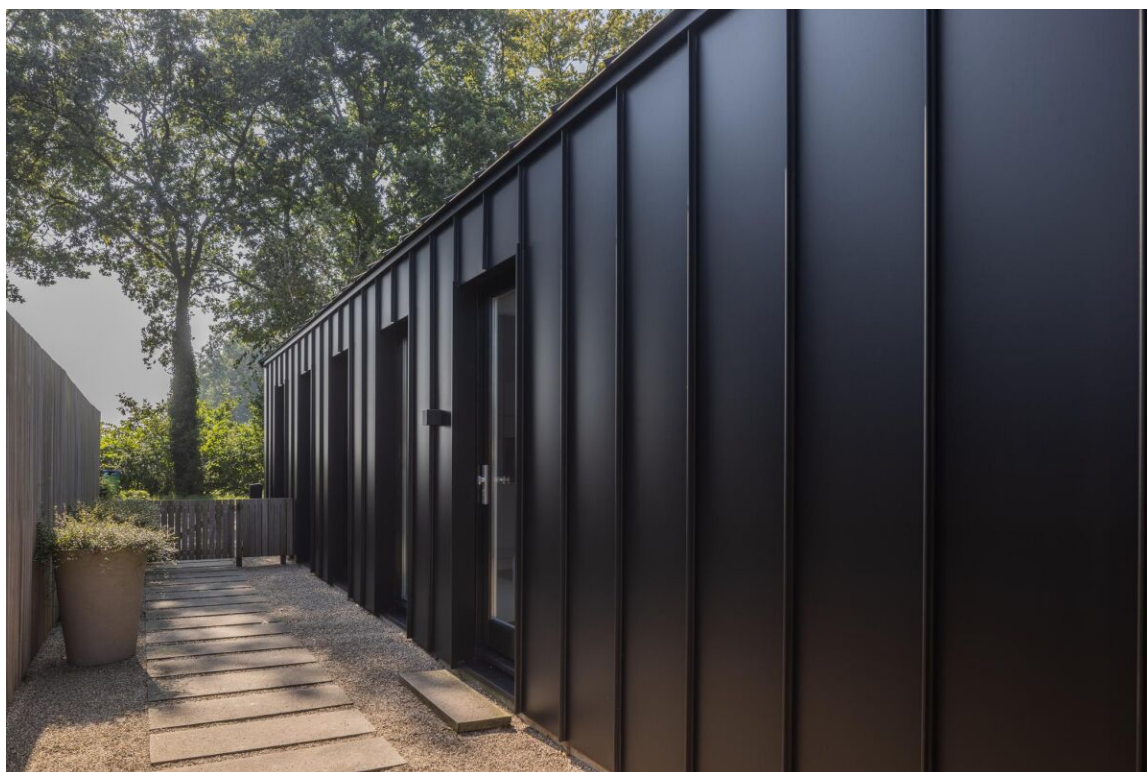
Foto's

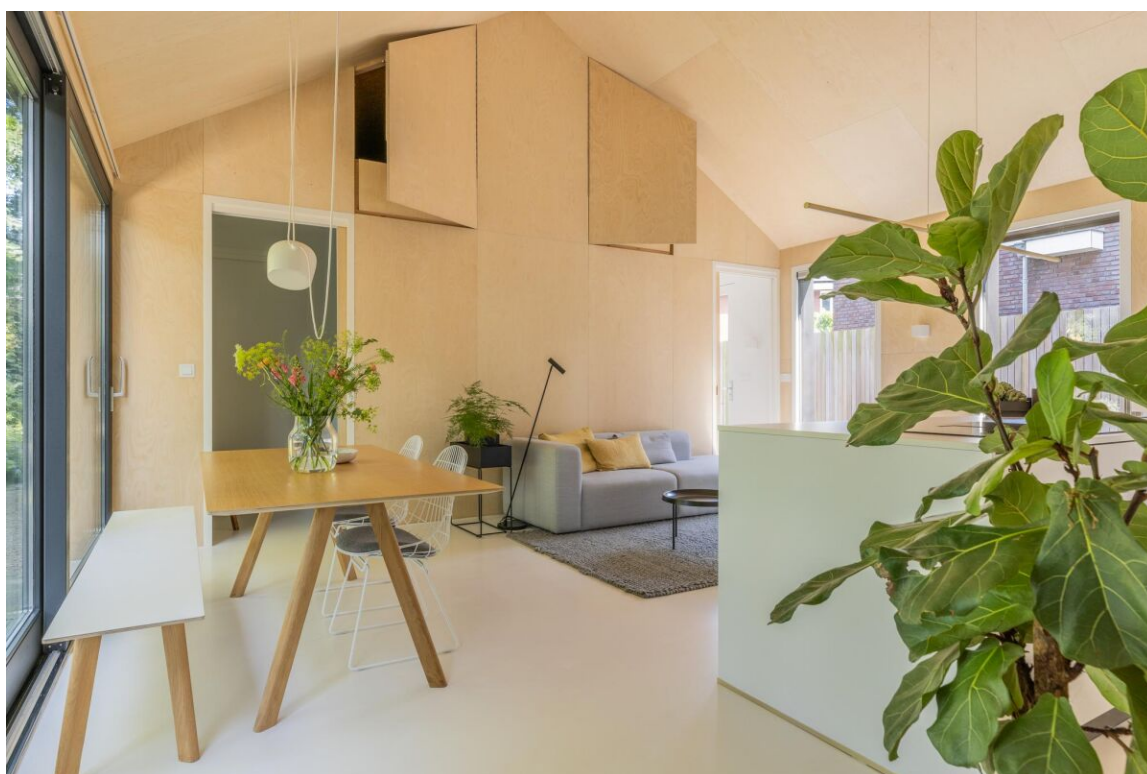






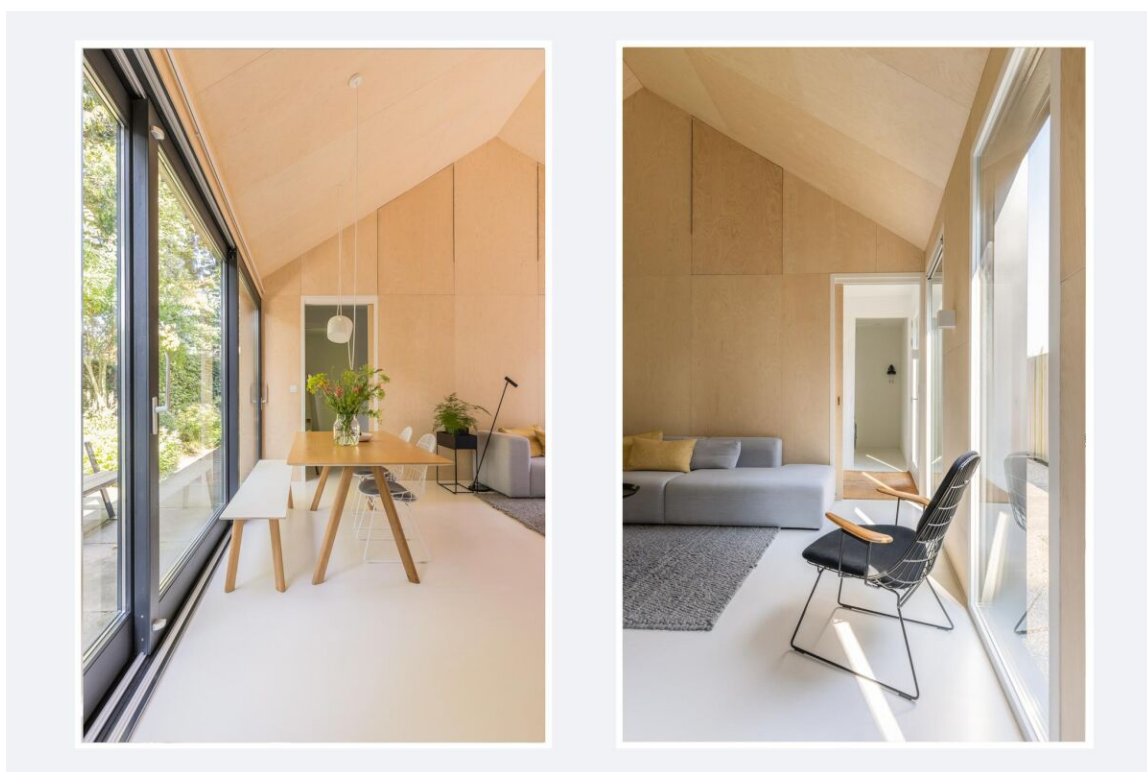






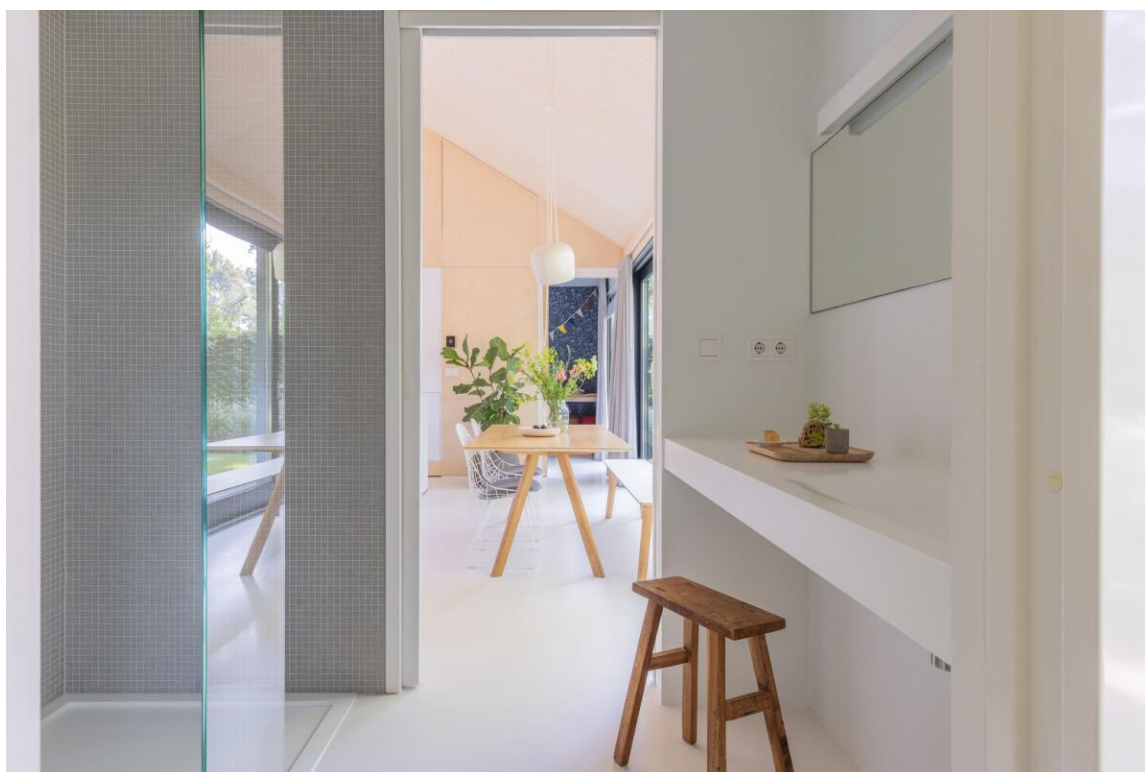








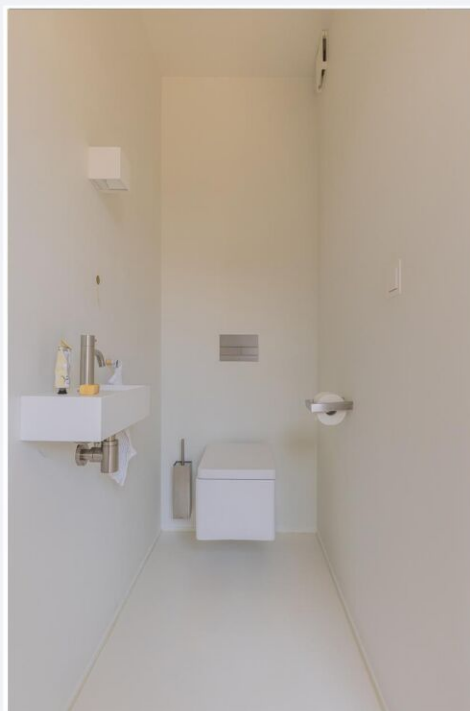










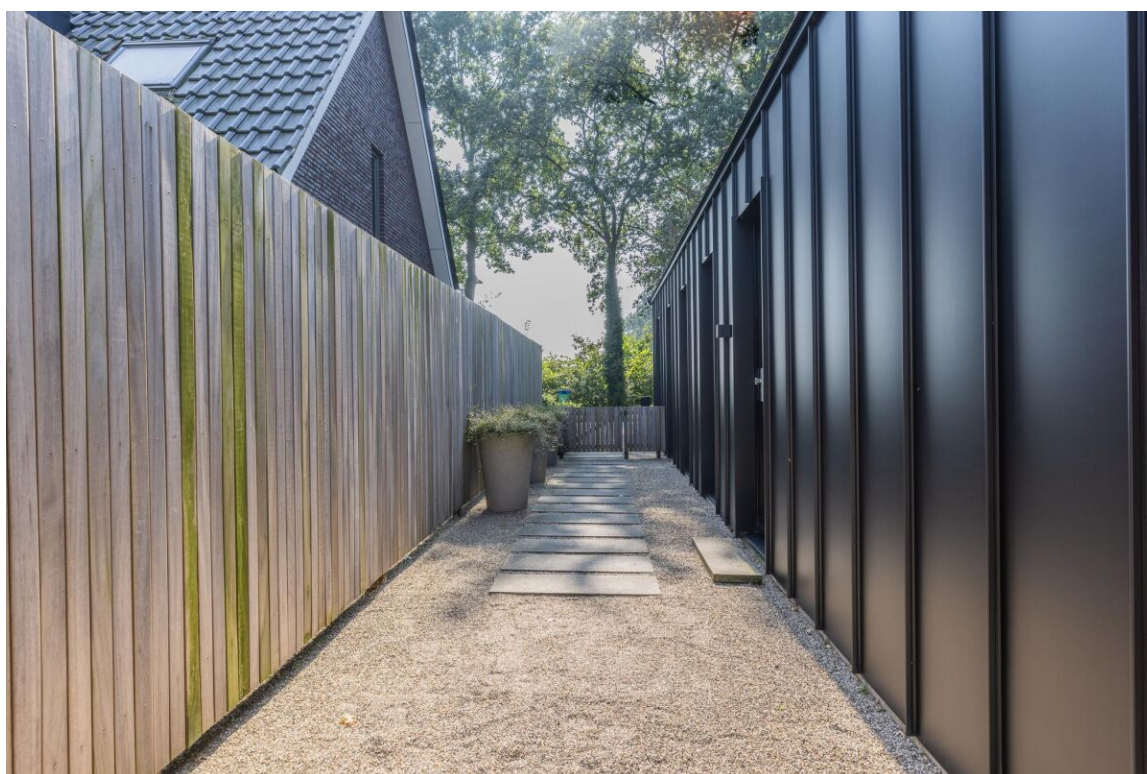






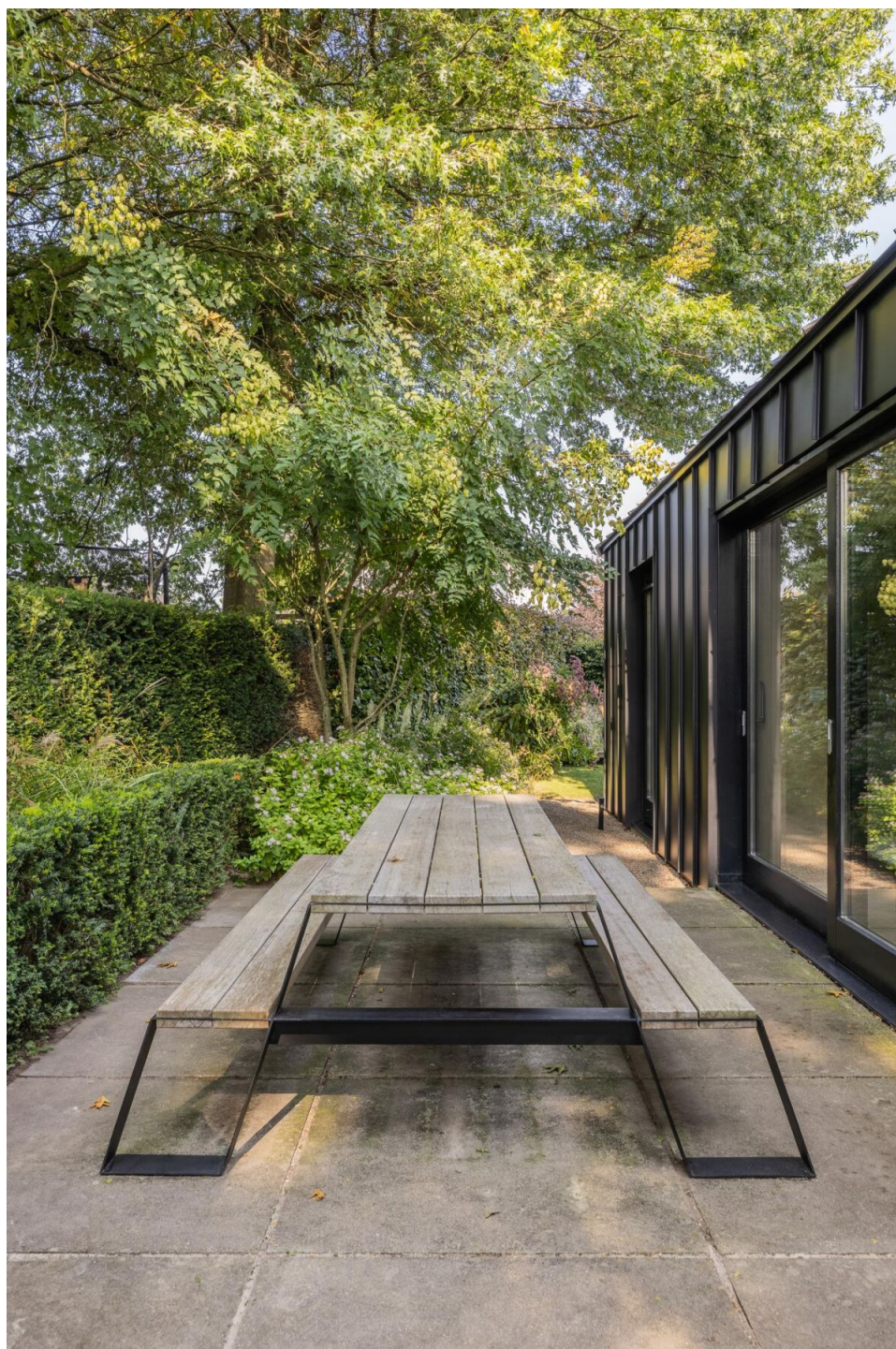


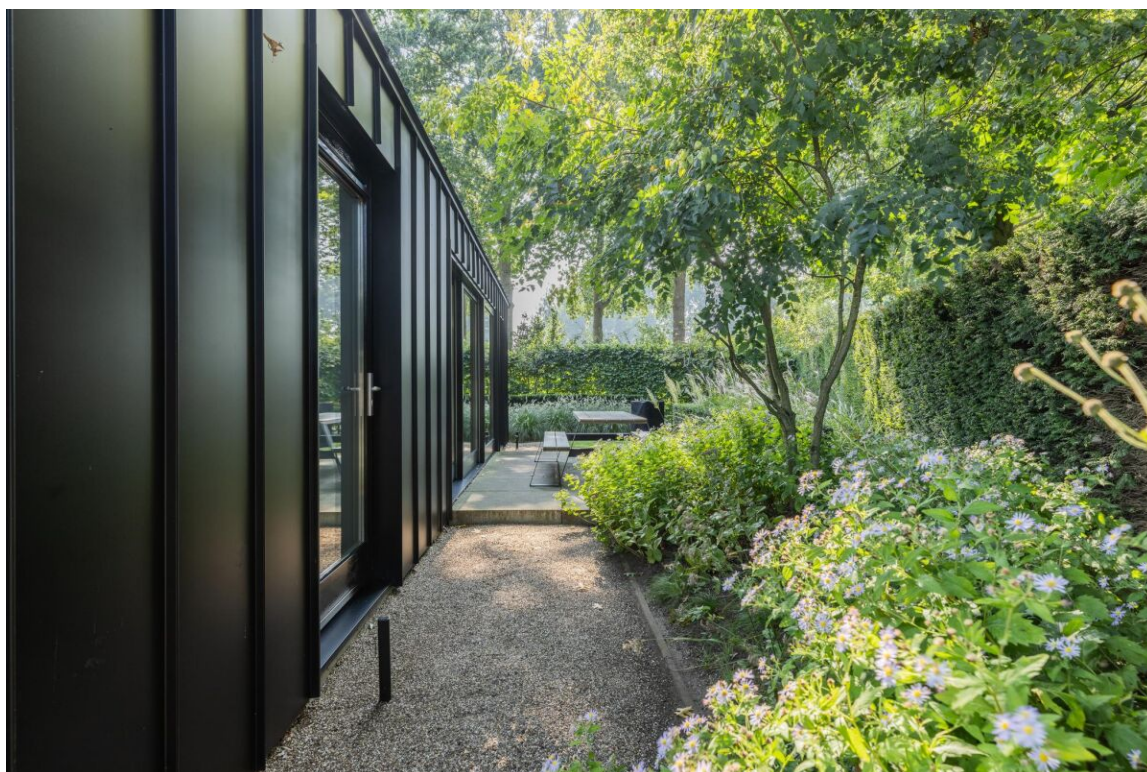




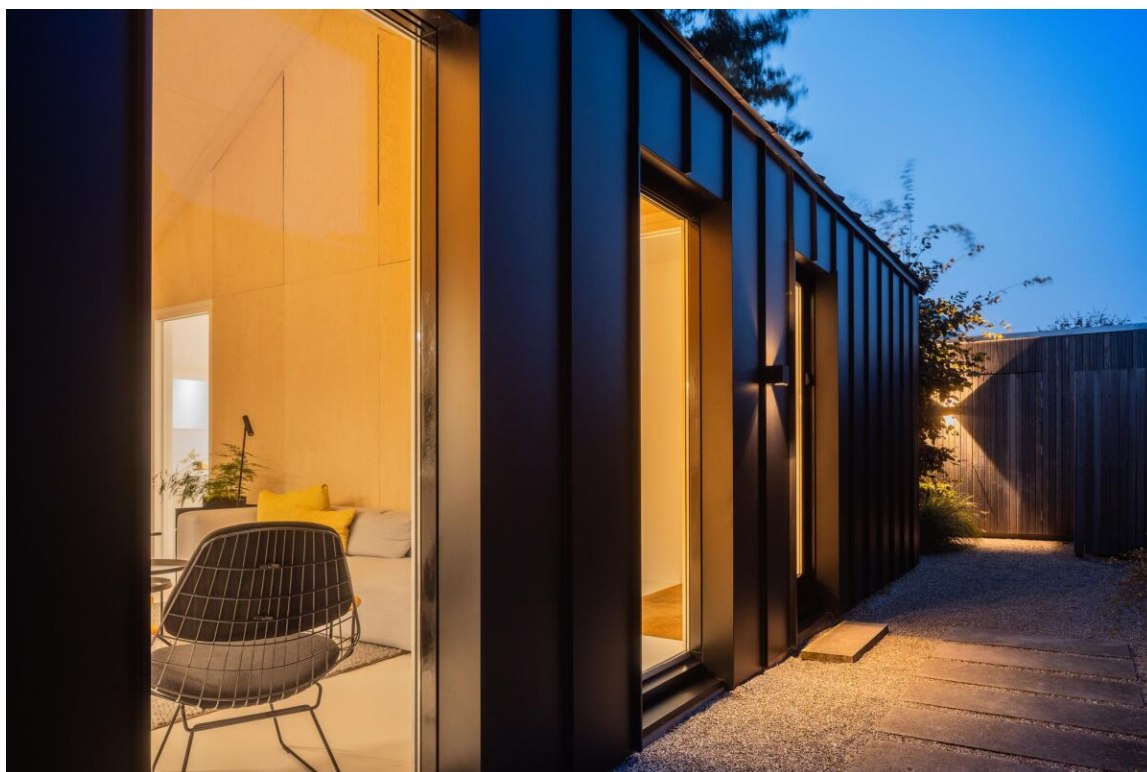




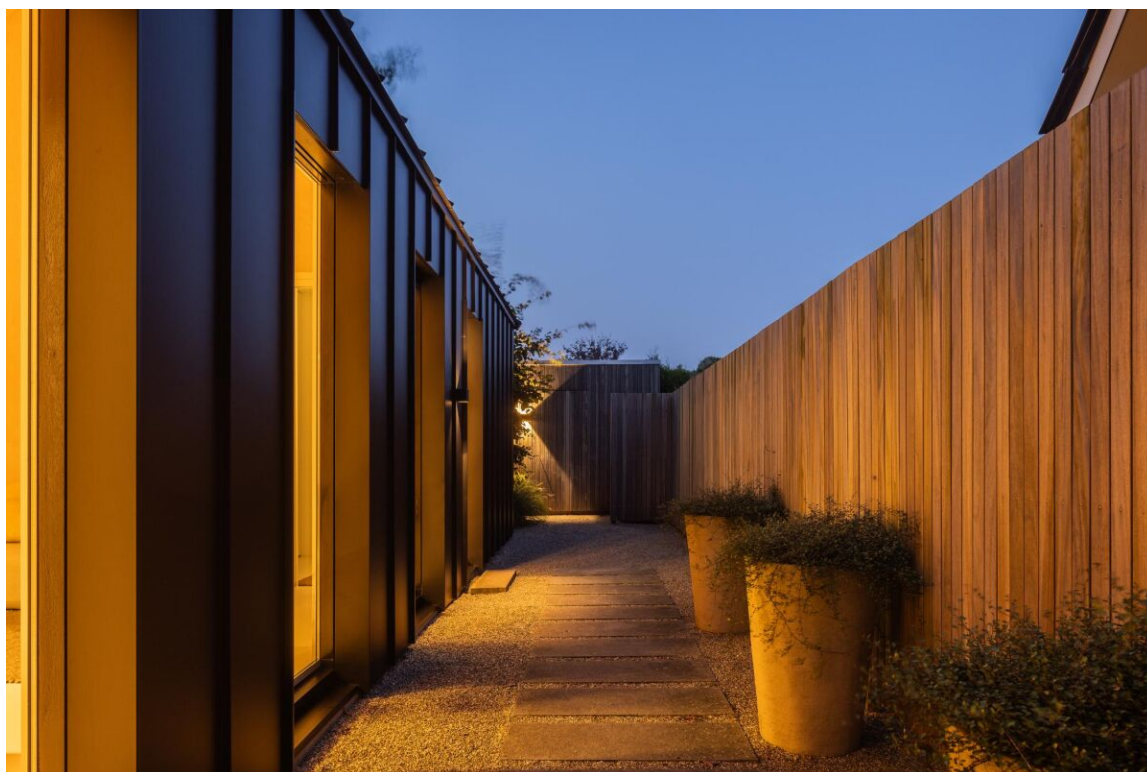














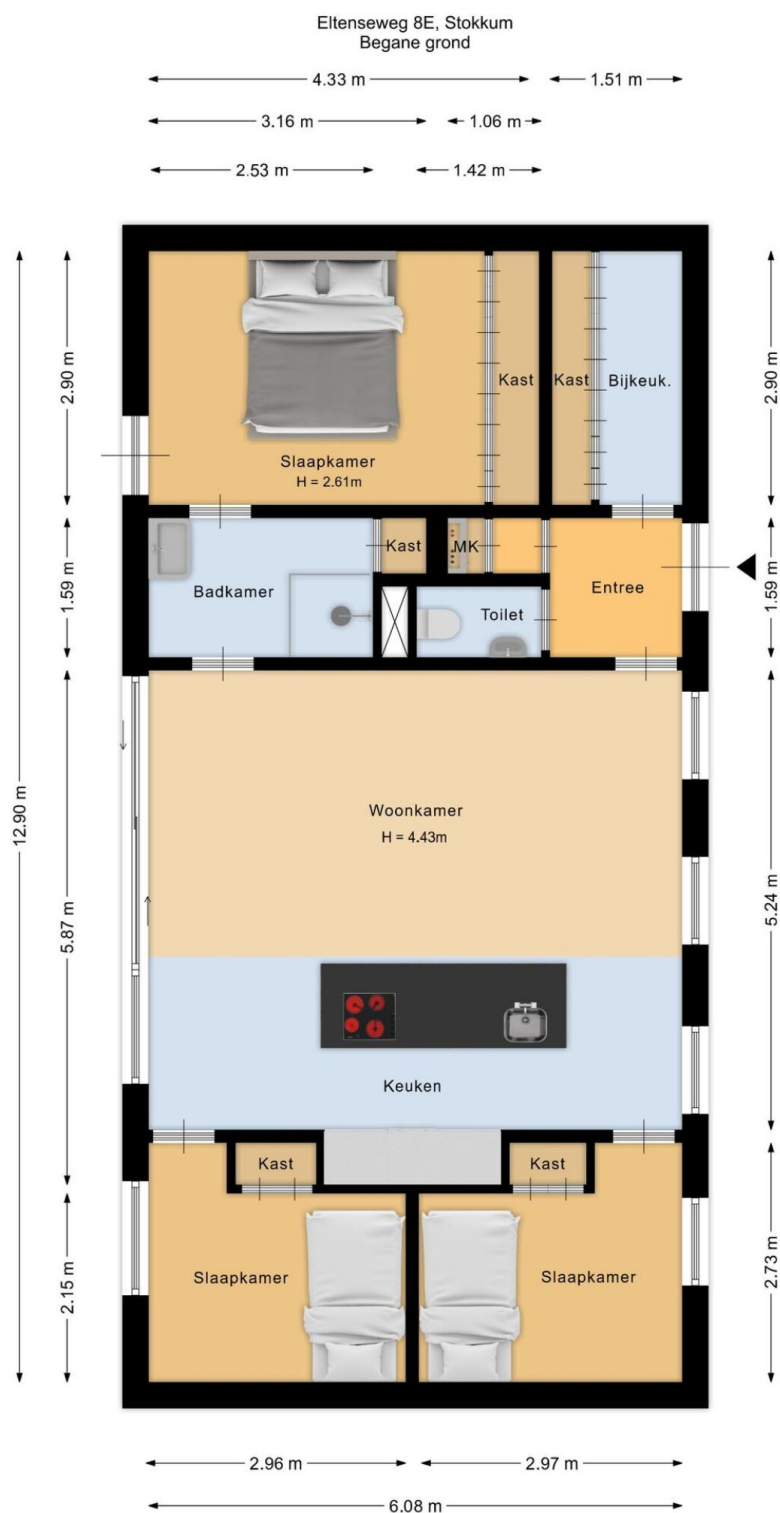






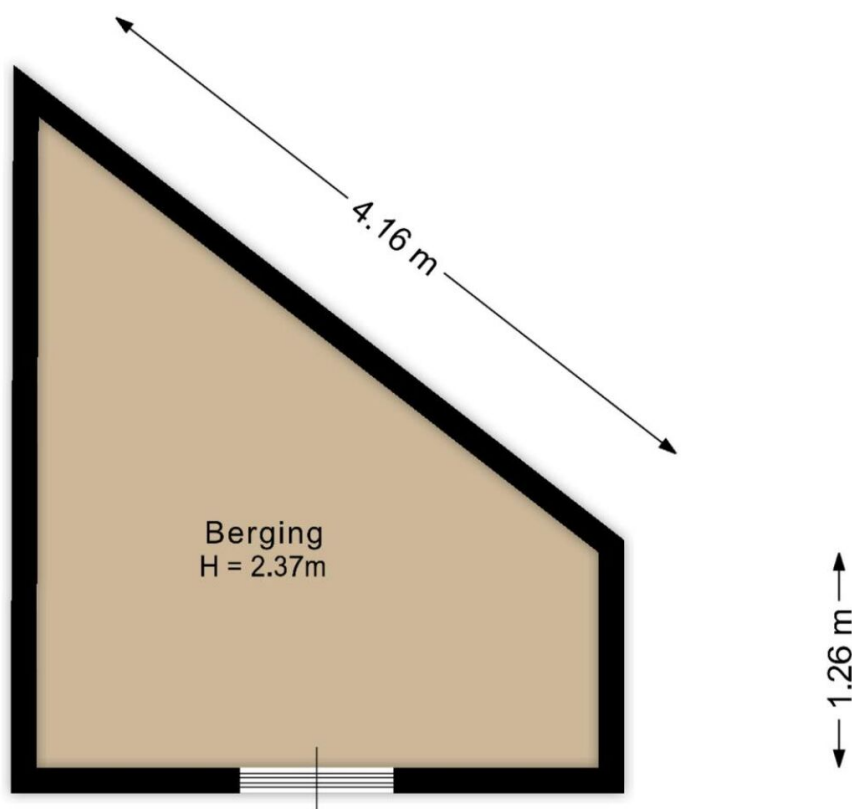


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Allen Ingenieurs

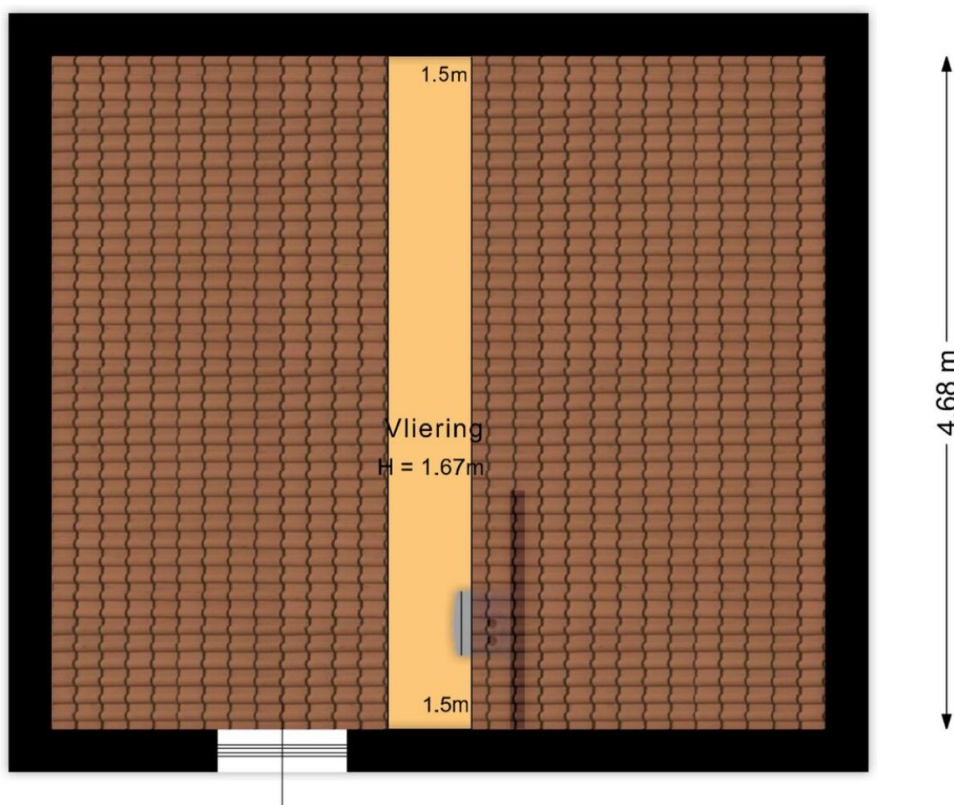
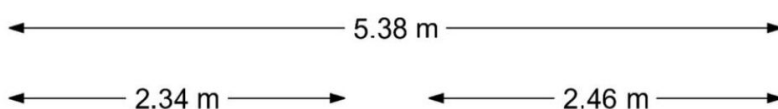
Eltenseweg 8E, Stokkum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Alfen Ingenieurs



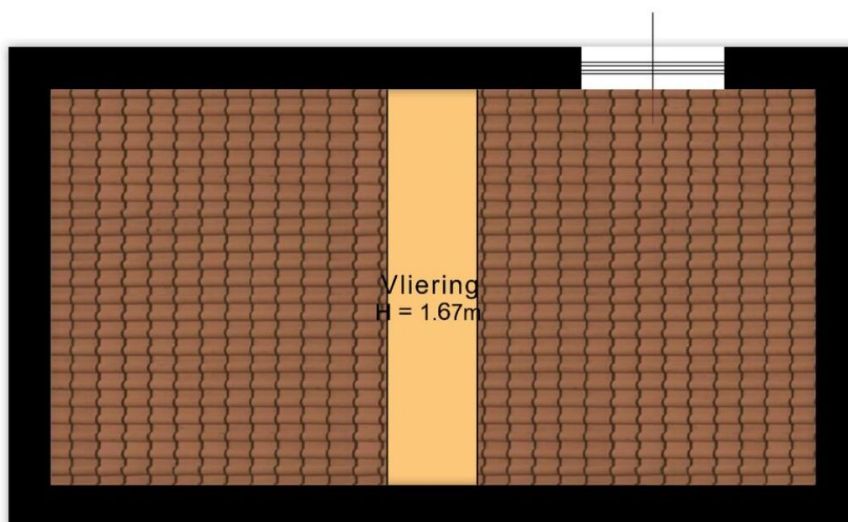
Eltenseweg 8E, Stokkum
Vliering achter



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Alfen Ingenieurs

Eltenseweg 8E, Stokkum
Vliering voor

← 5.35 m →



← 2.35 m →

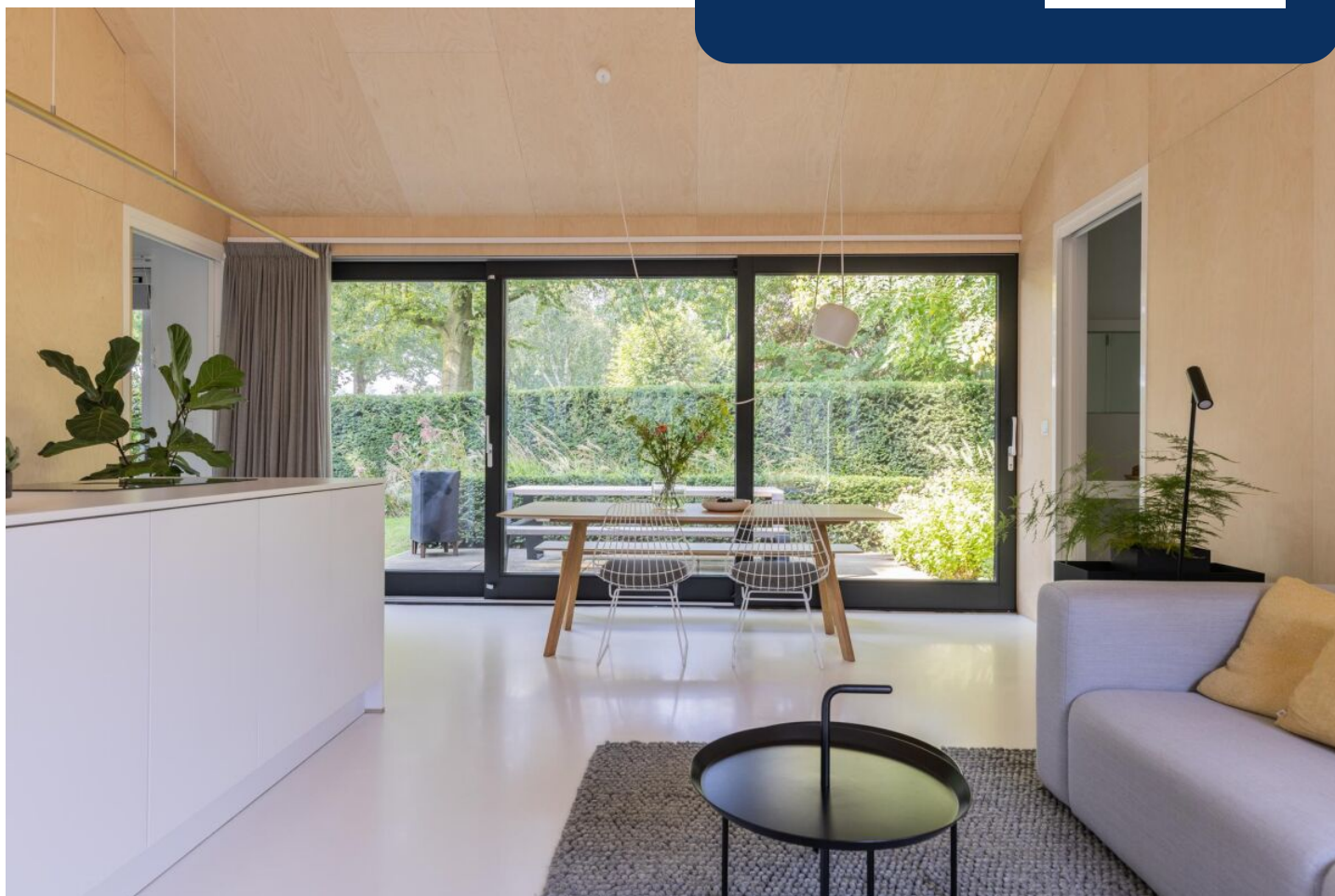
← 2.71 m → ← 2.37 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Alfen Ingenieurs

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl